

Vaše značka: SMO/705724/22/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 18.10.2022

Č. j.: SMO/760374/22/OŽP/FA

Sp. zn.: S-SMO/705974/22/OŽP/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 11.11.2022

KS 2044/2022

Technická pomoc pro umístění minigolfového hřiště a trampolíny včetně přípojky NN; ZŠ Horymírova 2978/100

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 42/15, 42/6 a 4695 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní souhlas. Předmětem předložené dokumentace je vytvoření nových herních prvků v areálu školy. Jedná se o nafukovací vzduchovou trampolínu, 7 ks minigolfových drah a dále o lavičky a dřevěný domek na nářadí. Území je rovinaté, srážkové vody budou přirozeně odtékat a zasakovat do navazujících zelených ploch a ploch z kačírku.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: vodní hospodářství - Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079

I. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992

Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Umístění minigolfového hřiště a trampolíny vč. přípojky NN“ pro územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší umístění stavby vzduchové trampolíny v areálu ZŠ Horymírova do oválu stávajícího hřiště. Její součástí je přípojka NN. Dále bude realizováno 7 ks minigolfových drah, které budou umístěny na propustné zpevněné ploše (kačírek), jež bude lemována neviditelným obrubníkem z polypropylenu (1000x80x78 mm) s vyztužujícími příčnými žebry. Dále budou v zeleni poblíž minigolfu umístěny 2 ks laviček a zahradní domek na nářadí. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 42/15, 42/6 a 4695 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, jež budou zachovány. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

II. Vodní hospodářství

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 18.10.2022 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "Technická pomoc pro umístění minigolfového hřiště a trampolíny vč. přípojky NN"; ZŠ Horymírova 2978/100, parc. č. 42/15, k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Miroslavem Pytlem v 10/2022

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení:	statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Adresa místa trvalého pobytu:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava
Datum narození:	008 45 451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 474493.01 X: 1104435.5

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmetné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/709852/22/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/705973/22/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Mobil:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2022-10-20

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 2044/2022

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka: SMO/705724/22/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne:

Č. j.: SMO/753036/22/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/705971/22/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního
řádu

oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: 599 442 276

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 08.11.2022

KS 2044/2022

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 18.10.2022 Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „Technická pomoc pro umístění minigolfového hřiště a trampolíny vč. přípojky NN, ZŠ Horymírova 2978/100“ na pozemku p. č. 42/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je umístění minigolfového hřiště se 7 herními prvky, zahradního domku 2,7 x 2,7 m, vzduchové trampolíny 11,54 x 9,1 m, zpevněných ploch – kačírku o celkové ploše 331 m², zámkové dlažby o celkové ploše 182 m² a mobiliáře.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,

- Dokumentace pro územní souhlas z 10/2022 vypracovaná společností wamp in,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkresu *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčený pozemek je součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Předmětný záměr lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „přípustné využití“ (sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí).

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby nelze vztahovat na hřiště.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SR k závěru, že záměr „Technická pomoc pro umístění minigolfového hřiště a trampolíny vč. přípojky NN, ZŠ Horymírova 2978/100“ na pozemku p. č. 42/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.



Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-



Vaše značka:

Městský obvod Ostrava-Jih

Ze dne: 18.10.2022

Č. j.: SMO/765054/22/ÚPaSŘ/Dvor

Sp. zn.: S-SMO/702290/22/ÚPaSŘ/7

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský

Telefon: 599 442 476

E-mail: edvorsky@ostrava.cz

Datum: 14.11.2022

KS 2044/2022

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 18.10.2022 adresátem

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci "**Technická pomoc pro umístění minigolfového hřiště a trampolíny vč. přípojky NN, ZŠ Horymírova 2978/100, pozemek parc. č. 42/15, k. ú. Zábřeh nad Odrou**", doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas, zpracovanou firmou Wamp in s.r.o., Slavníkovců 449/15A, Ostrava 9, v 10/2022, č. zakázky XX/2022 :

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 11.11.2022

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

2. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 8.11.2022

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Eduard Dvorský

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/705724/22/ÚPaSŘ/Oti
Ze dne:
Č. j.: SMO/746976/22/ÚPaSŘ/Tich
Sp. zn.: S-SMO/705975/22/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního
řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599 442 039
E-mail: iveta.tichankova@ostrava.cz

Datum: 04.11.2022

KS 2044/2022

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-